



Ateliers du 16 octobre 2008 – Fiche projet

Projet 1. Généraliser le diagnostic thermique des bâtiments du quartier, pour réduire les consommations d'énergie dans les bâtiments existants et définir une charte ambitieuse pour les bâtiments futurs

Date de la rédaction : 16 octobre 2008
Animation : Clément Cohen, Agnès Guiral
Nom des rédacteurs : Clément Cohen, Agnès Guiral

1. QUI SOMMES NOUS ?

Noms, coordonnées des personnes / organisations prêtes à faire partie du groupe projet. Eventuellement les compétences, connaissances, ressources possédées par rapport au projet.

Projet proposé par M. Pierre Veillat (Ville de Paris, Direction espaces verts), qui se propose de contacter et mobiliser les personnes compétentes au SEU/Plan Climat et DPA de la Ville.

- M. Zawadzky (Natixis) possède une connaissance du sujet (diagnostic thermique déjà réalisé pour certains immeubles de Natixis), avec notamment des indicateurs.
- Artisans du monde – Charte nationale (communicable)
- Patrice CRESSANT – CNCE, responsable environnement

l'IUP "Génie environnement" de l'Université Paris Diderot a mis à disposition 2 stagiaires "Master 2" pour le projet 1 "Généraliser le diagnostic thermique"

M. Vincent BERGER, responsable de l'UFR Physique de Paris VII, travaille sur un nouveau prototype de caméra infrarouge avec Thales.

M. Benoit BERNARD, qui travaille à la mairie de Paris, souhaite établir un bilan carbone du quartier PRG (cf. fiche correspondante). L'un des leviers sur lesquels il est plus « facile » et intéressant d'agir à l'issue d'un bilan carbone est précisément la consommation d'énergie des bâtiments.

2. QUE SAVONS-NOUS ? LES ELEMENTS DE DIAGNOSTIC.

Le point de départ de notre réflexion, les éléments de connaissance dont nous disposons, les projets comparables déjà en cours, l'état d'avancement de notre recherche.

Nécessité d'établir un diagnostic thermique des bâtiments du quartier PRG (coefficients de déperdition d'énergies, isolations à mettre en place...) afin d'améliorer la performance énergétique des bâtiments.

Existence d'une charte au sein d'Artisans du Monde, dont le magasin à PRG est pilote.

Ces diagnostics, confiés à des spécialistes, sont coûteux à l'échelle d'un bâtiment et pourraient être mutualisés à plusieurs : baisse des coûts et cohérence des propositions.

Avantage décisif de recourir à un seul et même diagnostiqueur pour tous les volontaires.

Des diagnostics thermiques ont déjà été réalisés par différentes entités partenaires du projet :

- Diagnostic thermique déjà réalisé pour certains immeubles de Natixis et à la BNF
- Diagnostic thermique en cours à l'Université Paris Diderot
- Artisans du monde a formalisé pour son magasin situé dans le quartier PRG une charte nationale

Les éléments de connaissance / de compréhension que nous devons encore chercher.

Le projet consiste à faire une enquête générale auprès des gestionnaires d'énergie des immeubles du quartier. Il faut établir un cahier des charges et consulter les personnes ou structures capables de réaliser une enquête générale.

Il faudra ensuite transposer pour les bâtiments à construire, avec les exigences du Plan Climat de Paris.

Moyens humains à mobiliser pour l'enquête générale

Périmètre p/ immeubles résidentiels - commencer par les parties communes (syndics).

Remarque : il paraît difficile de collecter les informations sur les immeubles d'habitation

Il serait intéressant de connaître les consommations énergétiques prévues pour les futures constructions (à voir avec la SEMAPA)

3. QUE VOULONS NOUS ?

L'objectif que se fixe notre groupe.

Partir d'un état des lieux comparatif des diagnostics thermiques déjà réalisés, et partager les meilleures pratiques permettant de maîtriser les consommations d'énergies.

Réaliser un diagnostic thermique partagé pour plusieurs immeubles du quartier représentant des usages diversifiés (bureaux, résidentiel, commercial...), donc :

1. *Faire état des lieux – photographie*
 - *Types*
 - *Consommations*
 - *Diagnostic thermique partagé*

Proposer des solutions partagées pour diminuer les consommations et émissions de GES = bonnes pratiques.

2. *Etablir une charte des bâtiments neufs à construire sur le plan thermique, avec des objectifs ambitieux pour les nouvelles constructions*

Comment atteindre notre objectif ?

Quels sont les acteurs clés / les moyens nécessaires à la réalisation de notre objectif que nous n'avons pas et qu'il nous faut trouver / mobiliser ?

1. *Enquête à mener auprès des gestionnaires d'immeubles*
 - *Construire le questionnaire*
 - *Lister les indicateurs communs*
 - *Choisir l'équipe d'enquête*
2. *Partage des documents*
3. *Impliquer la Sémapa*
4. *Impliquer la « SEU » (Service d'Ecologie Urbaine) et la DA de la Ville de Paris*

Dans l'immédiat :

- Monter un groupe de travail des personnes ayant déjà réalisé un diagnostic thermique, et mis en œuvre des actions correctives afin de maîtriser leur consommation d'énergies

- Identifier les structures intéressées par le projet (entreprises partenaires, immeubles d'habitation, commerces...)
- Formaliser le besoin.
- Passer un appel d'offre afin de sélectionner un cabinet d'expertise ou une structure adaptée (étudiants,...)

Identifier via le système de caméra infrarouge les déperditions de chaleur sur certains immeubles du quartier : la caméra prêtée gracieusement par Thales pourrait être testée à partir d'un avion survolant le quartier la nuit (coût 10 000 euros) afin de repérer les déperditions de chaleur des toitures.

Une autre solution moins coûteuse serait un circuit en voiture ou depuis des terrasses d'immeubles. Le parcours devra être étudié afin d'avoir une représentation de différents types d'immeubles (bureaux, résidentiel, BNF).

Les images seraient traitées par le Laboratoire national d'essai. EDF ou Total pourraient être les sponsors du projet.

Remarque : Diagnostic thermique par caméra infra rouge déjà réalisé pour la ville de Dunkerque. Projet prévu pour l'ensemble de la ville de Paris en 2008/2009 et pour Ivry.

Par rapport à notre objectif, quelles sont nos forces, nos ressources, nos marges de manœuvre : avons nous une capacité d'action directe et/ou d'influence des acteurs clefs ? Le groupe se fixe quel rôle, quelle "mission" ?

Des personnes motivées et qui ont déjà une expérience, au moins au niveau d'un bâtiment.
Capacité de la Ville de Paris, résidente directe (Services espaces verts et SEU)

Capacité d'agir pour les bâtiments existants au moins avec les entreprises et/ou les gestionnaires des immeubles existants et d'influencer/orienter la SEMAPA pour les bâtiments futurs.

Rôle et mission à préciser lors de la prochaine réunion. D'abord une mise en commun des données partageables.

4. COMMENT NOUS ORGANISONS NOUS ?

Les prochaines choses à faire pour avancer : quoi ? Par qui ? Pour quelle date ?

Stand « thermique » à organiser pour le 17 décembre :

Présentation de la caméra prêtée par Thales (M. Berger Vérifie si cela est possible)

Les visiteurs pourraient être pris en photo et repartir avec leur portrait « thermique »

Le film infrarouge des monuments de Paris réalisé depuis la Seine pourrait également être présenté.

L'organisation du groupe projet : répartition des responsabilités, règles de fonctionnement du groupe (échanges par mail, fréquence des rencontres), capacités de travail et engagements des participants.